

## COMUNICATO STAMPA

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2018

- **IL VALORE DELLA PRODUZIONE PASSA DA 14,2 MILIONI DI EURO NEL PRIMO SEMESTRE 2017 A 35 MILIONI DI EURO NEL PRIMO SEMESTRE 2018 (+ 146%);**
- **L'EBITDA SI ATTESTA A 1,7 MILIONI DI EURO IN LINEA CON IL PRIMO SEMESTRE 2017;**
- **GLI INVESTIMENTI REALIZZATI PER LA CRESCITA DEL GRUPPO E DIVENUTI OPERATIVI NEL PRIMO SEMESTRE 2018 HANNO GENERATO MAGGIORI AMMORTAMENTI (PASSATI DA 1,3 MILIONI DI EURO NEL PRIMO SEMESTRE 2017 A 2,6 MILIONI DI EURO NELLO STESSO PERIODO DEL 2018) E DETERMINATO UN RISULTATO NETTO NEGATIVO DI 1,5 MILIONI DI EURO, RISPETTO AL RISULTATO NETTO NEGATIVO AL 30 GIUGNO 2017 DI 19 MILA EURO.**

---

**Milano, 19 settembre 2018**

Il Consiglio di Amministrazione di B.F. S.p.A., presieduto da Rossella Locatelli, ha approvato la Relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2018, che sarà resa disponibile nei termini di legge presso la sede della Società in Jolanda di Savoia, nel sito della Società ([www.bfspa.it](http://www.bfspa.it), sezione *Investor Relations – Bilanci e relazioni*) e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" ([www.1info.it](http://www.1info.it)).

### PRINCIPALI RISULTATI ECONOMICO-FINANZIARI CONSOLIDATI DEL PRIMO SEMESTRE 2018

La relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2018 si riferisce alla capogruppo B.F. S.p.A. e alle controllate Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola (Bonifiche Ferraresi), S.I.S. Società Italiana Sementi S.p.A. (SIS), B.F. Agro-Industriale S.p.A. e Leopoldine S.p.A., la società costituita in data 17 aprile 2018, per effetto del perfezionamento dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Bonifiche Ferraresi ed in particolare di 21 immobili di proprietà della stessa situati in Toscana, con lo scopo di realizzare il recupero e la valorizzazione di tali immobili.

Il perimetro del bilancio consolidato al 30 giugno 2017 comprendeva B.F. S.p.A. e Bonifiche Ferraresi.

Il valore della produzione si è attestato nel primo semestre 2018 a circa 35 milioni di Euro, contro i 14,2 milioni di Euro del primo semestre 2017, con un incremento pari al 146%.

La crescita è da imputare all'ingresso di SIS nel perimetro di consolidamento (14,8 milioni di Euro nel primo semestre 2018), all'avvio dell'attività industriale di trasformazione e vendita di prodotto confezionato (5 milioni di Euro nel primo semestre 2018) e allo sviluppo

## **B.F. S.p.A.**

sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)  
Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00  
C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

ed entrata a regime dell'attività zootecnica (6,4 milioni di Euro nel primo semestre 2018, con un incremento del 40% rispetto allo stesso periodo del 2017).

L'EBITDA è pari a 1,7 milioni di Euro, in linea con il primo semestre 2017, pur rilevandosi una sua diversa composizione e, più specificatamente, la riduzione del contributo del settore agricolo, controbilanciata dall'apporto del settore zootecnico e di quello industriale. L'EBIT è negativo di 0,9 milioni di Euro ed è inferiore a quello del primo semestre 2017 di 1,4 milioni di Euro, primariamente a causa dell'incremento degli ammortamenti di Bonifiche Ferraresi e di SIS, riconducibili all'entrata in funzione dei nuovi investimenti.

Il risultato della gestione finanziaria del primo semestre 2018 è in linea con quello dello stesso periodo del 2017: agli interessi passivi rilevati nel 2017 sul prestito obbligazionario convertibile sottoscritto da CdP Equity, poi convertito in capitale di B.F. S.p.A., si sono sostituiti gli interessi passivi maturati sui debiti finanziari di SIS.

Corrispondentemente il risultato ante imposte del primo semestre 2018 è inferiore a quello del primo semestre 2017 di 1,4 milioni ed il risultato netto è negativo di 1,5 milioni di Euro contro un risultato netto negativo di 19 mila Euro del primo semestre 2017.

L'indebitamento finanziario netto è passato da 22 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 a 34 milioni al 30 giugno 2018: l'incremento è da imputare alla provvista di risorse necessarie per la realizzazione degli investimenti previsti nel Piano Industriale 2018-2020, approvato dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 30 maggio 2018, in attesa di dare esecuzione all'operazione di aumento di capitale sociale, come deliberato dall'Assemblea dello scorso 11 luglio 2018.

### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

In data 11 luglio 2018 l'Assemblea degli Azionisti di B.F. S.p.A. si è riunita in sede straordinaria e ha deliberato di conferire al Consiglio di Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2443 cod. civ., delega ad aumentare il capitale sociale a pagamento ed in via scindibile, da esercitarsi entro 36 mesi, per un ammontare massimo di Euro 150.000.000 (incluso eventuale sovrapprezzo) mediante emissione di massime n. 75.000.000 nuove azioni prive del valore nominale riservate in opzione agli azionisti. L'aumento di capitale è finalizzato a dare attuazione al Piano Industriale 2018-2020.

\* \* \*

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di B.F. S.p.A. Lorenzo Mazzini dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Milano, 19 settembre 2018

### **Contatti societari**

Giuseppina Cenacchi  
0532 836102  
giuseppina.cenacchi@bfspa.it  
www.bfspa.it

**B.F. S.p.A.**  
sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)  
Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00  
C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

## **Ufficio stampa**

Ad Hoc Communication Advisors

Tel +39 02 7606741

Mario Pellegatta (mario.pellegatta@ahca.it)

Ivan Barbieri (335.1415581; ivan.barbieri@ahca.it)

B.F. S.p.A. è una holding di partecipazioni, quotata alla borsa di Milano e che vede tra i suoi azionisti investitori istituzionali, istituti di credito ed imprenditori privati. La società è attiva, attraverso le sue controllate, in tutti i comparti della filiera agroindustriale italiana: dalla selezione, lavorazione e commercializzazione delle sementi (attraverso S.I.S. Società Italiana Sementi S.p.A.), alla proprietà dei terreni dai quali si ricavano prodotti agricoli 100% Made in Italy (attraverso Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola, la più grande azienda agricola italiana per SAU – Superficie Agricola Utilizzata), alla loro trasformazione e commercializzazione attraverso un proprio marchio di distribuzione (Le Stagioni d'Italia) oppure in partnership con le più importanti catene della GDO. La società è anche presente nel mercato dei servizi a favore degli operatori agricoli (attraverso IBF Servizi S.p.A. in partnership con ISMEA, ente finanziario del Mipaaf). Ulteriori informazioni sono reperibili sul sito [www.bfspa.it](http://www.bfspa.it).

\* \* \*

Si allegano Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario del Gruppo BF al 30 giugno 2018

**B.F. S.p.A.**

sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)  
Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00  
C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA</b> <b>(in migliaia di Euro)</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>			
Immobilizzazioni materiali	237.458	233.366	205.648
Investimenti immobiliari	15.325	19.637	18.439
Attività biologiche	2.760	2.441	1.892
Immobilizzazioni immateriali	10.515	9.809	34
Avviamento	34.608	34.620	31.129
Partecipazioni in JV e attività finanziarie	3.483	3.351	823
Crediti	3.011	3.223	1.680
<b>TOTALE ATTIVITÀ NON CORRENTE</b>	<b>307.160</b>	<b>306.447</b>	<b>259.645</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>			
Rimanenze	27.767	19.000	8.966
Attività biologiche	12.476	7.938	10.010
Crediti verso clienti	21.115	28.868	3.446
Altre attività correnti	6.405	7.668	6.530
Disponibilità liquide	15.771	19.466	57.816
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>	<b>83.534</b>	<b>82.940</b>	<b>86.768</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>390.694</b>	<b>389.387</b>	<b>346.413</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale Sociale	104.295	104.295	102.299
Altre riserve	147.645	147.575	145.613
Utili indivisi	1.105	1.018	2.546
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.155)	(179)	(41)
<b>PATRIMONIO NETTO DI PERTINENZA DELLA CAPOGRUPPO</b>	<b>251.890</b>	<b>252.709</b>	<b>250.417</b>
<i>Patrimonio netto di terzi</i>	12.352	10.997	10.242
<i>Utile (perdita) dell'esercizio di terzi</i>	(377)	546	22
<b>PATRIMONIO NETTO DI PERTINENZA DEI TERZI</b>	<b>11.975</b>	<b>11.543</b>	<b>10.264</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>263.865</b>	<b>264.252</b>	<b>260.681</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>			
Fondo Imposte e Imposte differite	38.989	39.861	35.023
Altri fondi	229	745	270
Benefici ai dipendenti	1.189	1.185	11.126
Finanziamenti a lungo termine	23.982	16.360	40
Altri debiti non correnti	941	982	1.026
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>	<b>65.330</b>	<b>59.133</b>	<b>47.485</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
Debiti verso fornitori	28.921	34.236	14.359
Finanziamenti a breve termine	25.966	24.840	19.164
Altri debiti	6.612	6.927	4.724
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>	<b>61.499</b>	<b>66.002</b>	<b>38.247</b>
			<b>4</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>390.694</b>	<b>389.387</b>	<b>346.413</b>

**B.F. S.p.A.**

sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)  
 Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00  
 C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

<b>CONTO ECONOMICO</b> (in migliaia di Euro)	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
Ricavi delle vendite	26.450	28.225	2.183
Variazioni delle rimanenze di prodotti e anticipazioni	4.935	7.464	9.358
Altri ricavi	2.903	8.510	2.234
Incrementi per lavori interni	727	902	405
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>35.015</b>	<b>45.102</b>	<b>14.180</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(764)	6.664	(462)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	21.896	18.327	7.204
Costi per servizi e godimento beni di terzi	5.768	7.963	2.140
Costi per il personale	4.727	5.949	2.406
Ammortamento e svalutazioni	2.699	3.565	1.288
Altri costi e oneri	1.585	1.887	1.103
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>35.911</b>	<b>44.354</b>	<b>13.679</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(896)</b>	<b>747</b>	<b>501</b>
Proventi finanziari	6	18	1
Oneri finanziari	459	540	390
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(1.349)</b>	<b>226</b>	<b>112</b>
Imposte sul reddito del periodo	(183)	141	(131)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(1.532)</b>	<b>367</b>	<b>(19)</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza dei terzi</b>	<b>(377)</b>	<b>546</b>	<b>22</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza del gruppo</b>	<b>(1.155)</b>	<b>(179)</b>	<b>(41)</b>

<b>CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO</b> (in migliaia di Euro)	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(1.532)</b>	<b>367</b>	<b>(19)</b>
Iscrizione al fair value di immobili divenuti investimenti immobiliari (Riserva da fair value cespiti)			
Effetto fiscale			
Utile/perdite della rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la Utile (Perdita) attuariale su piani a benefici definiti"		(9)	
<b>Totale altri utili/perdite al netto dell'effetto fiscale</b>			
<b>RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO</b>	<b>(1.532)</b>	<b>358</b>	<b>(19)</b>
<b>Utile (perdita) complessivo dell'esercizio di pertinenza dei terzi</b>	<b>(377)</b>	<b>546</b>	<b>22</b>
<b>Utile (perdita) complessivo dell'esercizio di pertinenza del gruppo</b>	<b>(1.155)</b>	<b>(189)</b>	<b>(41)</b>
Utile (perdita) per azione (in Euro)			
- base	(0,011096)	(0,002196)	(0,000598)
- diluito	(0,011096)	(0,002196)	(0,000598)

**B.F. S.p.A.**

sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)  
 Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00  
 C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

<b>RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2018</b>			
<b>(in migliaia di Euro)</b>			
	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>			
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>(1.350)</b>	<b>226</b>	<b>112</b>
Rettifiche per :			
- Ammortamenti	2.616	3.060	1.288
- Variazione Benefici ai dipendenti	13	219	
- Contributi c/impianti	(38)	(84)	(41)
- Spese pluriennali	70		
- Svalutazioni/Rivalutazioni Imm.ni Materiali	(133)	(2.923)	
- Sopravvenienze attive/passive	39	(89)	(4)
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>1.218</b>	<b>409</b>	<b>1.355</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	7.925	(18.074)	922
- Variazione delle attività biologiche correnti	(4.539)		(8.634)
- Variazione delle rimanenze finali	(1.049)	(1.837)	(1.188)
- Variazione delle altre attività correnti	1.178	413	(70)
- Variazione dei debiti commerciali	(1.249)	3.845	(3.737)
- Variazione delle altre passività correnti	(826)	(1.562)	(85)
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>1.441</b>	<b>(17.215)</b>	<b>(12.792)</b>
- Pagamento imposte	0		
- Oneri finanziari non corrisposti	15		(48)
- Variazione fondi	(9)	43	(18)
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>2.664</b>	<b>(16.763)</b>	<b>(11.503)</b>
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	(48)	(902)	(709)
- Variazioni altri crediti/debiti non correnti	(24)	(736)	74
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	(15.512)	(28.684)	(14.464)
- Altre rettifiche di consolidamento	259	(8.300)	
- Cassa derivante dall'ingresso di SIS nel perimetro di consolidamento	0	828	
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(15.325)</b>	<b>(37.794)</b>	<b>(15.099)</b>
- Aumento capitale sociale	806	59.989	60.000
- Versamenti in conto capitale	(25)		
- Esborso finanziario OPAS	0	(8.746)	
- Costi per aumento capitale sociale	(513)	(3.182)	(2.812)
- Variazione debiti finanziari non correnti	8.697	8.632	9.824
- Altre variazioni PN	0		76
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>8.965</b>	<b>56.693</b>	<b>67.088</b>
<b>D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>	<b>(3.695)</b>	<b>2.136</b>	<b>40.486</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>19.466</b>	<b>17.330</b>	<b>17.330</b>
<b>F. DISPONIBILITA' LIQUIDE FINALI (E+D)</b>	<b>15.771</b>	<b>19.466</b>	<b>57.816</b>