

B.F. S.p.A.

sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)

Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00

C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

COMUNICATO STAMPA

- **LA CONTROLLATA BONIFICHE FERRARESI S.P.A. SOCIETA' AGRICOLA HA APPROVATO IL PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE AVENTE AD OGGETTO ALCUNI ASSET IMMOBILIARI UBICATI NELLA PROVINCIA DI AREZZO A FAVORE DI UNA SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE**
- **L'EFFICACIA DELL'OPERAZIONE E' PREVISTA ENTRO IL 31 MARZO 2018**
- **A SEGUITO DEL DELISTING, LA CONTROLLATA HA INOLTRE APPROVATO L'ADOZIONE DI UN NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE E IL CONFERIMENTO DI UN NUOVO INCARICO DI REVISIONE LEGALE A DELOITTE & TOUCHE S.P.A.**

Milano, 19 dicembre 2017 – h 20.55

Il Consiglio di Amministrazione di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola (**Bonifiche Ferraresi**) con Socio Unico Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di B.F. S.p.A. (**BF**) ha approvato in data odierna il progetto di scissione in favore di una società di nuova costituzione, denominata Leopoldine S.p.A., alla quale verranno trasferiti 21 immobili di pregio ubicati nella provincia di Arezzo.

Bonifiche Ferraresi è una società per azioni di diritto italiano, con sede legale in Jolanda di Savoia (FE), Via Cavicchini n. 2, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara n. 00050540384, che svolge la propria attività principalmente nel settore agricolo.

La scissione ha l'obiettivo di valorizzare il patrimonio immobiliare mediante il recupero architettonico e paesaggistico degli immobili e di concentrare in una società non quotata le attività agricole svolte dal gruppo BF, attribuendo allo stesso un assetto organizzativo tipico delle imprese di media e grande dimensione con un'aggregazione di imprese societarie autonome e indipendenti l'una dall'altra e, dunque, di attribuire al gruppo BF una struttura societaria maggiormente rispondente alla ripartizione e separazione delle cd. "*business unit*" che complessivamente compongono l'attività imprenditoriale esercitata dal gruppo BF, con conseguente combinazione dei vantaggi sottesi all'unità economica della medio-grande impresa con quelli offerti dall'articolazione in più strutture organizzative formalmente distinte e autonome e, segnatamente, rapidità e relativa autonomia gestionale, delimitazione e rigida separazione del rischio di impresa nelle singole unità operative. La scissione consentirebbe, fra l'altro, la ripartizione del rischio su più entità e conseguentemente, un miglioramento della competitività del gruppo BF.

Per effetto della scissione, la società di nuova costituzione subentrerà in tutto il patrimonio attivo e passivo oggetto di scissione e, conseguentemente, in tutti i relativi diritti, azioni, obblighi, rapporti e impegni di qualsiasi natura.

Trattandosi di una scissione parziale proporzionale a favore di una società di nuova costituzione, si segnala che trova applicazione la c.d. "procedura semplificata di scissione" di

B.F. S.p.A.

sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)
Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00
C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

cui all'art. 2506-ter, comma 3 del cod. civ. Pertanto, conformemente alla citata disposizione normativa, non essendo previsti criteri di attribuzione delle azioni della costituenda società diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- situazione patrimoniale di cui all'art. 2501-quater cod. civ.;
- relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501-quinquies del cod. civ.;
- relazione degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio di cui all'art. 2501-sexies del cod. civ..

BF - in qualità di socio unico di Bonifiche Ferraresi – ha comunicato all'organo amministrativo di Bonifiche Ferraresi il proprio intendimento di voler rinunciare al termine di cui al combinato disposto degli artt. 2506-bis, comma 5 e 2501-ter, comma 4 del cod. civ. nonché al termine di cui al combinato disposto degli artt. 2506-ter, comma 5 e 2501-septies, comma 1 del cod. civ.

Il capitale sociale di Bonifiche Ferraresi non subirà alcuna modifica per effetto della scissione, mentre il patrimonio netto della stessa subirà una riduzione calcolata avendo riguardo ai dati contabili al 31 ottobre 2017 sulla base della situazione patrimoniale del compendio oggetto di assegnazione in Euro 5,4 milioni. La suddetta riduzione potrà subire variazioni in ragione delle differenze nella consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di assegnazione, dovute alla dinamica operativa del compendio registrate tra la data di riferimento della situazione contabile del compendio oggetto di scissione e la data di efficacia della scissione, nonché alle variazioni del valore contabile del complesso immobiliare oggetto di scorporo che dovessero essere registrate nella contabilità di Bonifiche Ferraresi, entro la data di efficacia della Scissione, in applicazione dei criteri di valutazione previsti dai principi IAS/IFRS ed, in particolare, in adozione del criterio del *fair value* previsto dal principio contabile IAS 40 con riferimento alla valorizzazione degli immobili patrimoniali.

All'unico socio (i.e. BF) sarà attribuita la totalità delle azioni costituenti l'intero capitale sociale della società di nuova costituzione che sarà pertanto - al pari di Bonifiche Ferraresi - interamente posseduta da BF.

BF sta valutando potenziali partnership con operatori del settore immobiliare che consentirebbero di supportare e sviluppare adeguatamente il suddetto progetto immobiliare.

Si prevede che la scissione sia approvata dall'Assemblea degli Azionisti di Bonifiche Ferraresi entro gennaio 2018 ed abbia efficacia, anche ai fini contabili e fiscali in applicazione dell'art. 173, comma 11 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917, a decorrere dalla data di iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui è iscritta la società di nuova costituzione, prevista entro marzo 2018.

Si rende altresì noto che, su proposta del Consiglio di Amministrazione di Bonifiche Ferraresi tenutosi in data odierna, al fine di tenere conto della circostanza che Bonifiche Ferraresi non riveste oltremodo lo *status* di società quotata a seguito della revoca dalla quotazione dei titoli della stessa, l'odierna Assemblea degli Azionisti di Bonifiche Ferraresi ha approvato un nuovo testo di statuto sociale.

Inoltre, in conseguenza del citato *delisting* e su proposta del Consiglio di Amministrazione tenutosi in data odierna, la predetta Assemblea degli Azionisti di Bonifiche Ferraresi ha approvato la risoluzione consensuale, ai sensi dell'Articolo 13, comma quarto, del D.Lgs. n. 39 del 2010, dell'incarico di revisione legale conferito ai sensi della normativa applicabile in tema di revisione legale degli enti di interesse pubblico alla società di revisione Deloitte & Touche

B.F. S.p.A.

sede legale in via Cavicchini 2, Jolanda di Savoia (FE)
Capitale sociale deliberato Euro 104.295.189,00
C.F./P.IVA/Iscrizione al Registro Imprese di Ferrara n. 08677760962

S.p.A. ed ha quindi conferito, in conformità al regime ordinario previsto in tema di revisione legale per enti diversi da quelli di interesse pubblico, un nuovo incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2017-2019 alla stessa Deloitte & Touche S.p.A..

Contatti societari

Valentina Di Cecco
0532 836102
sedelegale@bfspa.it
www.bfspa.it

Ufficio stampa Bonifiche Ferraresi

Ad Hoc Communication Advisors
Tel +39 02 7606741
Mario Pellegatta (mario.pellegatta@ahca.it)
Ivan Barbieri (335.1415581; ivan.barbieri@ahca.it)