

## COMUNICATO STAMPA

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2017

- **VALORE DELLA PRODUZIONE IN AUMENTO DEL 54%, PER EFFETTO DELL'AVVIO – IN LINEA CON QUANTO PREVISTO NEL PIANO INDUSTRIALE 2017-2019 – DELL'ATTIVITA' ZOOTECNICA (14,2 MILIONI DI EURO NEI PRIMI SEI MESI DEL 2017 CONTRO 9,2 MILIONI DI EURO NELLO STESSO PERIODO DEL 2016);**
- **L'EBITDA DI GRUPPO SI ATTESTA A 1,7 MILIONI DI EURO CONTRO UN VALORE DI 1,9 MILIONI DI EURO RILEVATO NEL PRIMO SEMESTRE 2016;**
- **IL RISULTATO NETTO DEL GRUPPO (NEGATIVO DI 19 MILA EURO), RISPETTO AL RISULTATO NETTO DEL 30 GIUGNO 2016 (POSITIVO DI 0,9 MILIONI DI EURO), COMPRENDE GLI AMMORTAMENTI CALCOLATI SUI NUOVI BENI ENTRATI IN FUNZIONE E GLI ONERI FINANZIARI MATURATI SUL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTITO IN AZIONI.**

---

**Milano, 26 luglio 2017** - Il Consiglio di Amministrazione di B.F. S.p.A. Società Agricola, presieduto da Rossella Locatelli, ha approvato la Relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2017, che sarà resa disponibile nei termini di legge presso la sede della Società, nel sito della Società ([www.bfspa.it](http://www.bfspa.it), sezione *Investor Relations*) e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" ([www.1info.it](http://www.1info.it)).

### RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2017

Il Gruppo B.F. (il **Gruppo**) è costituito dalla controllante B.F. S.p.A. (**B.F.**), e da Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola (**Bonifiche Ferraresi** o **Controllata**), controllata al 94,054%.

Con riferimento all'andamento della gestione della Controllata, la produzione dei cereali nell'annata agraria in corso risulta in linea con le attese nonostante la siccità. Per le orticole si stanno complessivamente rispettando i dati produttivi stimati. I secondi raccolti sono stati tutti seminati secondo il programma. Con riferimento alla frutta, le pere si presentano come una delle migliori annate.

Il valore della produzione del Gruppo si è attestato a 14,2 milioni di Euro contro 9,2 milioni del corrispondente periodo dell'anno scorso con un aumento del 54%. L'incremento è da attribuire, in particolare, all'avvio dell'attività zootecnica con la rilevazione delle attività biologiche riferite ai bovini allevati per 4,5 milioni di Euro.

I costi operativi sono passati da 8,1 milioni di Euro rilevati nel primo semestre 2016 a 13,7 milioni rilevati nel primo semestre 2017 con un aumento del 69%. L'aumento ha riguardato principalmente i costi connessi all'avvio, in linea con quanto previsto nel Piano Industriale 2017-2019, dell'attività zootecnica, pari a 4,2 milioni di Euro.

Il risultato operativo lordo (EBITDA) è pari a 1,7 milioni di Euro, a fronte di 2 milioni di Euro al 30 giugno 2016.

La messa in funzione degli investimenti realizzati nel corso del 2016 e terminati all'inizio del 2017 ha generato un incremento di costi per ammortamento di 0,5 milioni di Euro rispetto allo stesso periodo del 2016. Ne consegue che il risultato operativo (EBIT) è di 0,5 milioni di Euro a fronte di un valore di 1,1 milioni di Euro nel corrispondente periodo del 2016.

Il risultato della gestione finanziaria è negativo e pari a 0,4 milioni di Euro, a fronte di un risultato negativo di 0,1 milioni di Euro del primo semestre del 2016. L'incremento degli oneri finanziari è da imputare alla rilevazione degli interessi

passivi maturati sul prestito obbligazionario emesso a favore di CdP Equity S.p.A. e convertito in azioni contestualmente all'ammissione alla quotazione delle azioni di B.F. S.p.A..

Il risultato prima delle imposte si attesta a 112 mila Euro a fronte di un valore di 0,9 milioni di Euro nel primo semestre del 2016. Al netto delle imposte, il primo semestre del 2017 chiude con un risultato negativo di 19 mila Euro, a fronte di un valore di 0,9 milioni di Euro rilevato nel corrispondente periodo dell'anno scorso.

La posizione finanziaria del Gruppo è passata da un valore negativo di 3,1 milioni di Euro rilevati al 31 dicembre 2016 a 27,5 milioni di Euro rilevati al 30 giugno 2017 principalmente per effetto delle risorse finanziarie entrate a seguito delle operazioni straordinarie che hanno riguardato la Capogruppo. Si evidenzia che tali risorse risultano finalizzate allo sviluppo del Piano Industriale 2017-2019 del Gruppo.

In coerenza con quanto previsto nel Piano Industriale 2017-2019, nel corso del primo semestre 2017, il Gruppo ha:

- avviato le attività di conduzione agricola presso l'acquisito compendio aziendale di Bonifiche Sarde,
- sviluppato l'attività svolta presso l'eco-distretto zootecnico, e
- avviato nuovi rapporti con la Grande Distribuzione Organizzata.

\* \* \*

Successivamente al 30 giugno 2017, si è rilevato un importante progresso nello sviluppo del progetto di agricoltura di precisione avviato con l'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare – ISMEA. Più in particolare:

- l'assemblea straordinaria di IBF Servizi S.p.A., società all'uopo costituita da Bonifiche Ferraresi, nella riunione dello scorso 30 giugno 2017 ha deliberato un aumento di capitale sociale riservato ad ISMEA per complessivi 4 milioni di Euro. Alla fine dell'operazione il capitale sociale sarà così ripartito: 52% Bonifiche Ferraresi e 48% ISMEA;
- il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ha emesso in data 19 luglio 2017 un comunicato stampa con il quale ha reso nota la partnership tra ISMEA e Bonifiche Ferraresi che prevede un investimento da parte di ISMEA di 4 milioni di Euro.

L'operazione si perfezionerà con la firma dei documenti e con il versamento da parte di ISMEA della quota capitale come sopra definita.

Si prevede che tale operazione, una volta perfezionata, comporterà per Bonifiche Ferraresi la rilevazione di un provento per adeguamento del valore della partecipazione detenuta in IBF Servizi S.p.A. Tale provento, in quanto legato al know-how agricolo della Società, dovrà essere considerato provento dell'attività caratteristica della Società medesima, di importo ancora in corso di più esatta valutazione ma stimabile in circa Euro 1,7 mln.

\* \* \*

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola Gaetano Costantini dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Milano, 26 luglio 2017

#### **Contatti societari**

Giuseppina Cenacchi

Tel. 0532 836102

e-mail: giuseppina.cenacchi@bonificheferraresi.it

www.bonificheferraresi.it

Allegati: Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 30 giugno 2017

<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA</b> (in migliaia di Euro)	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>			
Immobilizzazioni materiali	205.648	185.635	168.260
Investimenti immobiliari	18.439	18.440	18.074
Attività biologiche	1.892	1.168	1.108
Immobilizzazioni immateriali	34	25	11
Avviamento	31.129	31.129	31.129
Attività finanziarie	823	115	115
Crediti	1.680	952	85
<b>TOTALE ATTIVITO NON CORRENTE</b>	<b>259.644</b>	<b>237.464</b>	<b>218.782</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>			
Rimanenze	8.966	7.778	3.044
Attività biologiche	10.010	1.376	5.638
Crediti verso clienti	3.446	4.368	2.898
Altre attività correnti	6.530	5.982	6.742
Disponibilità liquide	57.816	17.330	18.203
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>	<b>86.768</b>	<b>36.834</b>	<b>36.525</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>346.413</b>	<b>274.298</b>	<b>255.307</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale Sociale	102.299	65.141	65.141
Riserva di Fair value	0	0	0
Altre riserve	145.613	96.122	96.122
Utili indivisi	2.546	4.404	4.394
Utile (perdita) dell'esercizio	(41)	2.142	670
<b>PATRIMONIO NETTO DI PERTINENZA DELLA CAPOGRUPPO</b>	<b>250.417</b>	<b>167.809</b>	<b>166.327</b>
<i>Patrimonio netto di terzi</i>	10.242	36.807	36.804
<i>Utile (perdita) dell'esercizio di terzi</i>	22	509	201
<b>PATRIMONIO NETTO DI PERTINENZA DEI TERZI</b>	<b>10.264</b>	<b>37.316</b>	<b>37.006</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>260.681</b>	<b>205.125</b>	<b>203.333</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>			
Fondo Imposte e Imposte differite	35.023	34.897	34.877
Benefici ai dipendenti	270	322	380
Finanziamenti a lungo termine	11.126	11.769	694
Altri fondi	40	40	40
Altri debiti non correnti	1.026	1.629	1.535
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>	<b>47.485</b>	<b>48.657</b>	<b>37.526</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
Debiti verso fornitori	14.360	9.482	8.077
Finanziamenti a breve termine	19.164	8.642	3.517
Altri debiti	4.724	2.392	2.855
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>	<b>38.248</b>	<b>20.516</b>	<b>14.448</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>346.413</b>	<b>274.298</b>	<b>255.307</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b> (in migliaia di Euro)	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
Ricavi delle vendite	2.183	9.285	4.101
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	9.358	2.685	2.134
Altri proventi	2.234	5.949	2.845
Incrementi per lavori interni	405	379	136
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>14.180</b>	<b>18.298</b>	<b>9.216</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(462)	(362)	(442)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	7.204	3.982	2.833
Costi per servizi e godimento beni di terzi	2.140	5.351	2.060
Costi per il personale	2.406	3.950	1.792
Ammortamento e svalutazioni	1.288	1.794	805
Altri costi operativi	1.103	1.524	1.072
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>13.679</b>	<b>16.239</b>	<b>8.120</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>501</b>	<b>2.059</b>	<b>1.096</b>
Proventi finanziari	1	69	55
Oneri finanziari	390	343	177
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>112</b>	<b>1.785</b>	<b>974</b>
Imposte sul reddito del periodo	(131)	866	(102)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(19)</b>	<b>2.651</b>	<b>872</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza dei terzi</b>	<b>22</b>	<b>509</b>	<b>201</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza del gruppo</b>	<b>(41)</b>	<b>2.142</b>	<b>670</b>

<b>CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO</b> (in migliaia di Euro)	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(19)</b>	<b>2.651</b>	<b>872</b>
Iscrizione al fair value di immobili divenuti investimenti immobiliari			
(Riserva da fair value cespiti)		36	
Effetto fiscale		(10)	
Utile/perdite della rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita ("Riserva da fair value titoli")		0	
Utile (Perdita) attuariale su piani a benefici definiti		(3)	
<b>Totale altri utili/perdite al netto dell'effetto fiscale</b>		<b>0</b>	
<b>RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO</b>	<b>(19)</b>	<b>2.674</b>	<b>872</b>
<b>Utile (perdita) complessivo dell'esercizio di pertinenza dei terzi</b>	<b>22</b>	<b>514</b>	<b>201</b>
<b>Utile (perdita) complessivo dell'esercizio di pertinenza del gruppo</b>	<b>(41)</b>	<b>2.160</b>	<b>670</b>

<b>RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2017</b>			
<b>(in migliaia di Euro)</b>			
	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>			
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>112</b>	<b>1.785</b>	<b>974</b>
Rettifiche per :			
- Ammortamenti	1.288	1.670	805
- Variazione Benefici ai dipendenti		4	2
- Contributi c/impianti	(41)	(91)	(45)
- Svalutazioni/Rivalutazioni Imm.ni Materiali		(100)	
- Sopravvenienze attive/passive	(4)	103	104
- Ricavi non monetari			
- Rettifica per pagamento dividendi infragruppo		0	0
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>1.355</b>	<b>3.371</b>	<b>1.840</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	922	(1.894)	(424)
- Variazione delle attività biologiche correnti	(8.634)	(237)	(4.499)
- Variazione delle rimanenze finali	(1.188)	(2.811)	1.923
- Variazione delle altre attività correnti	(71)	(2.724)	(3.834)
- Variazione dei debiti commerciali	(3.737)	2.950	968
- Variazione delle altre passività correnti	(85)	397	1.161
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>(12.792)</b>	<b>(4.319)</b>	<b>(4.705)</b>
- Pagamento imposte		(72)	(30)
- Oneri finanziari non corrisposti	(48)	(5)	(45)
- Debiti a medio lungo termine		260	(323)
- TFR corrisposto a dipendenti	(18)	(63)	0
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>(11.503)</b>	<b>(828)</b>	<b>(3.263)</b>
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	(709)	0	0
- Variazioni depositi cauzionali	74	(29)	0
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	(14.464)	(26.774)	(7.397)
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(15.099)</b>	<b>(26.803)</b>	<b>(7.397)</b>
- Aumento capitale sociale	60.000	0	0
- Costi per aumento capitale sociale	(2.812)	0	0
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	9.824	15.219	(878)
- Pagamento dividendi		(110)	(111)
- Altre variazioni del patrimonio netto	76		
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>67.088</b>	<b>15.109</b>	<b>(989)</b>
		<b>0</b>	
<b>D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>	<b>40.486</b>	<b>(12.522)</b>	<b>(11.649)</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>17.330</b>	<b>29.852</b>	<b>29.852</b>
<b>F. DISPONIBILITA' LIQUIDE FINALI (E+D)</b>	<b>57.816</b>	<b>17.330</b>	<b>18.203</b>